

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 93

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : RENNO

Toponimo: **RENNO DI SOPRA**

Unità immobiliare n.: Foglio 100

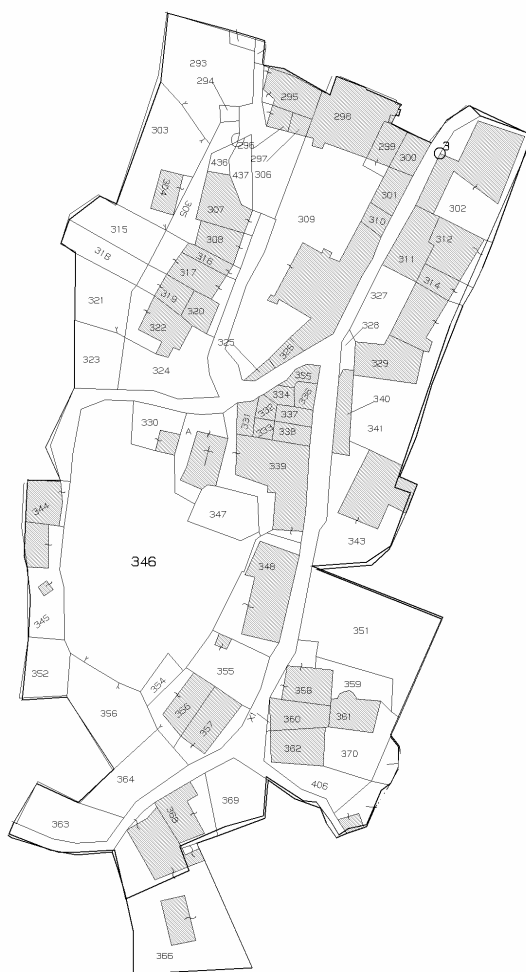
Mappali A/291/295-299/300-302/304/307-312/314/316/317/319/320/322/323/325/326/329-340/341/
343-345/348/355-358/360-362/366/368/407

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali A/311
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 291/295-299/300-302/304/307-310/312/314/316/317/319/
(TUTELATI DAL R.U.E.) 320/322/323/325/326/329-340/341/343-345/348/355-358/360-362/
366/368/407

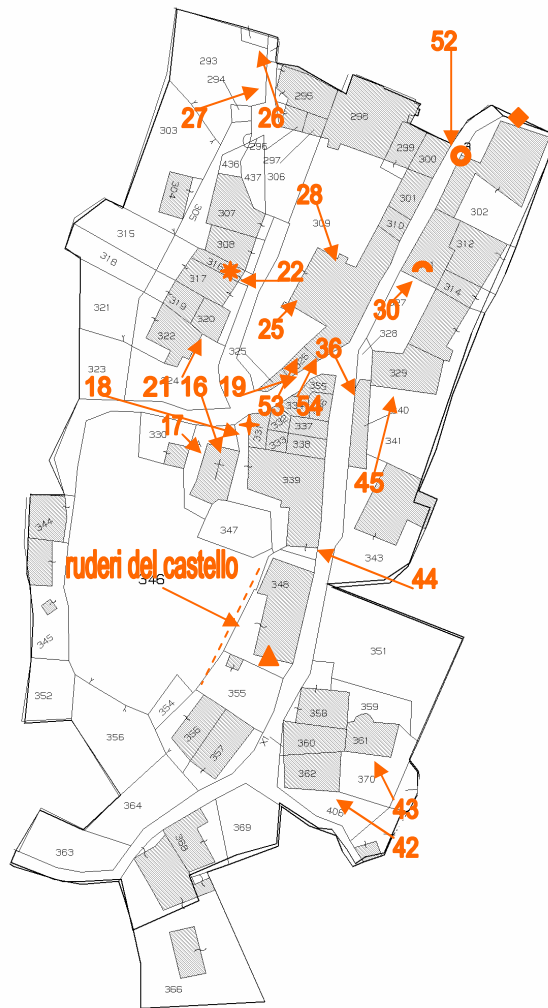
Datazione:

- certa: secc. XII-XIII e seguenti
 presunta



Stralcio di mappa catastale

- + 20 part.
- * 24 part.
- ^ 31-32-33-35 partt.
- ▲ 37 part.
- 49 part.
- ◆ 51 part.



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 19



Foto n. 18



Foto n. 20



Foto n. 44



Foto n. 16



Foto n. 17



Foto n. 53



Foto n. 54



Foto n. 25



Foto n. 28



Foto n. 27



Foto n. 26



Foto n. 22



Foto n. 24



Foto n. 21



Foto n. 36



Foto n. 30



Foto n. 31



Foto n. 32



Foto n. 33



Foto n. 35



Foto n . 52



Foto n. 49

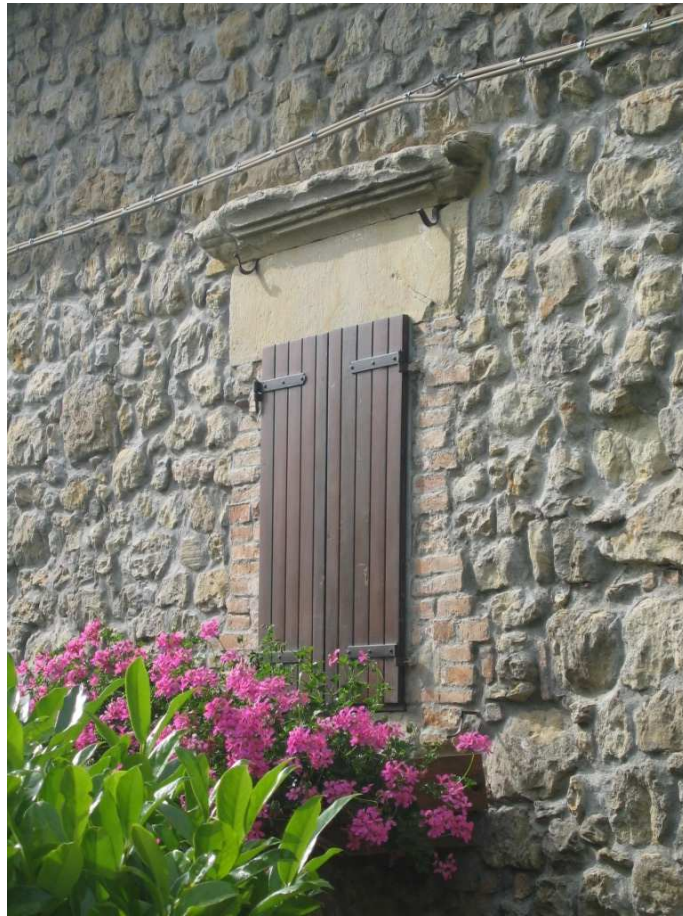


Foto n. 51



Foto n. 45



Foto n. 37



Foto n. 42



Foto n. 43

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico (oratorio)

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì L'oratorio è vincolato ai sensi del D.Lgs.
 42/2004 (ex L. 1089/'39)
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio

3.2.1. – Tipologia edilizia

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

La ristrutturazione, pressoché completa del borgo, lascia inalterata la struttura viaria ed edilizia, tutt'ora molto compatta e articolata su vari livelli. L'edificio più caratteristico è la casa con balchio (mapp. 311) che presenta i caratteri tipici dell'architettura civile del '300. Il fabbricato, seppur abbandonato e in cattive condizioni, si presenta secondo l'impianto originario senza particolari manomissioni o ristrutturazioni. Nella parte superiore del borgo si notano ancora i ruderi del castello, l'oratorio seicentesco ed un'imponente casa-torre ristrutturata (mapp. 309). Nel nucleo prevalgono le residenze rurali.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche e decorative: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: pietre decorate, finestre con riquadrature in arenaria 	Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
--	--

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	Elementi vegetazionali di pregio: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
---	--

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE

Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input checked="" type="checkbox"/> discreto <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere 	Recenti interventi edilizi: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione
--	---

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO

Originaria: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input checked="" type="checkbox"/> oratorio 	Attuale: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici 	Usi compatibili: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input checked="" type="checkbox"/> oratorio Elementi di pregio da salvaguardare: <p>coperture, portali, finestre riquadrate in arenaria</p>
--	---	--

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. A)
- restauro e risanamento conservativo (mapp.300-302/309-312/314/341)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp. 291/295-299/304/307/308/316/317/319/320/322/323/325/326/329-340/343-345/348/355-358/360-362/366/368/407)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere